

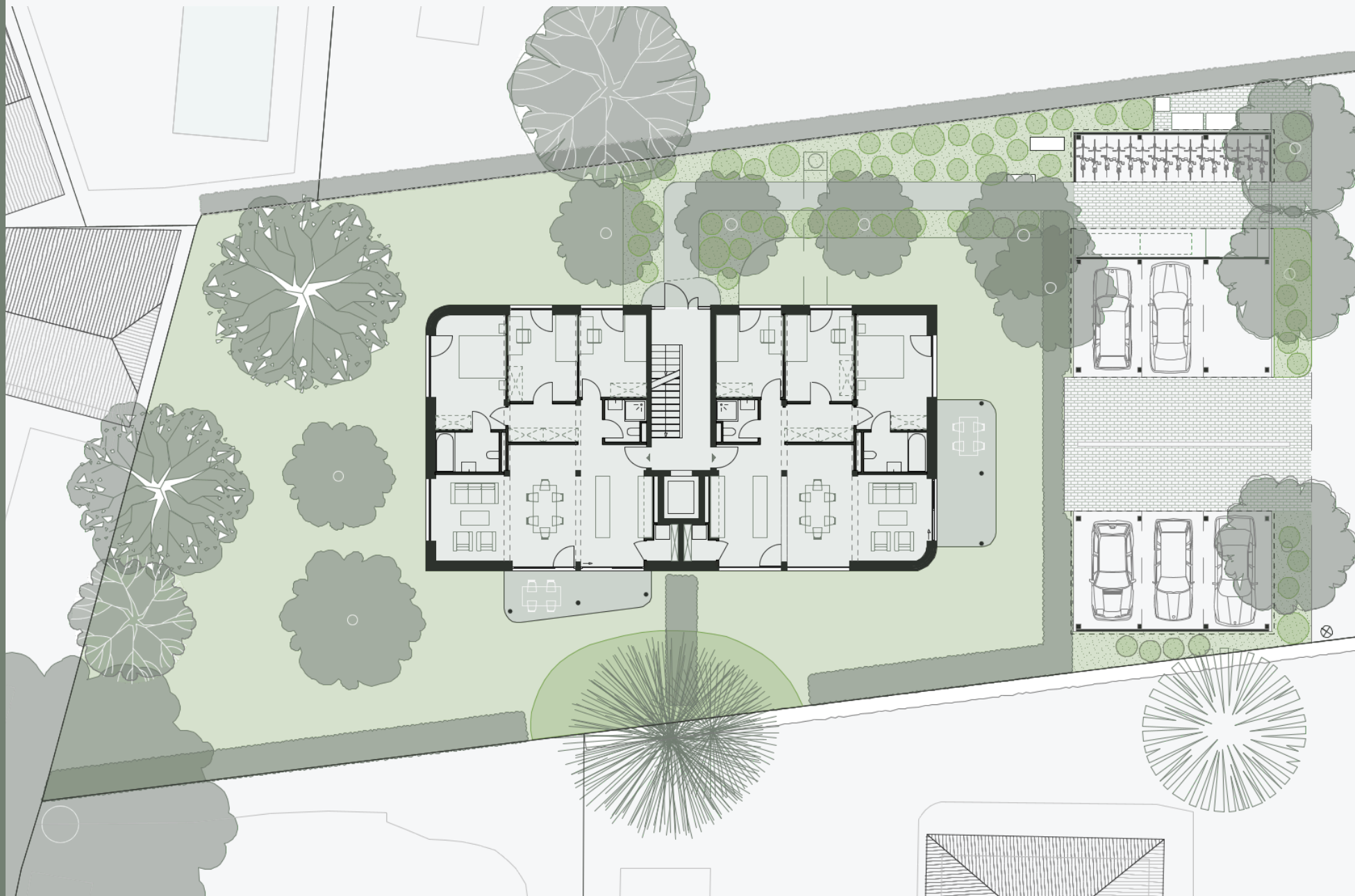


Épicéa



PLAN DE SITUATION

EPICEA | PLAN-LES-OUATES



Chemin de la Plamatte



Chemin de la Plamatte



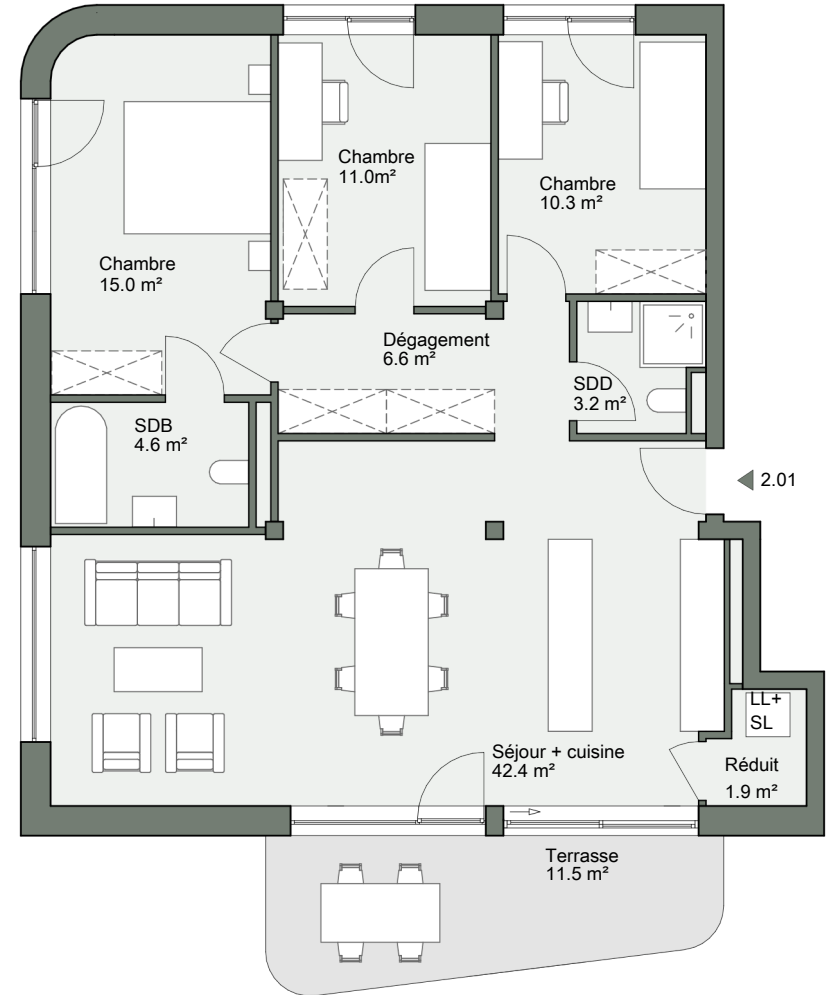


REZ-DE-JARDIN

APPARTEMENT 2.01



Niveau	Rez-de-jardin
Pièces	5 pièces
Orientation	Sud-Ouest
Surface PPE	111 m ²
Surface PPE pondérée	114,6 m ²
Surface terrasse	12 m ²
Surface jardin	395 m ²



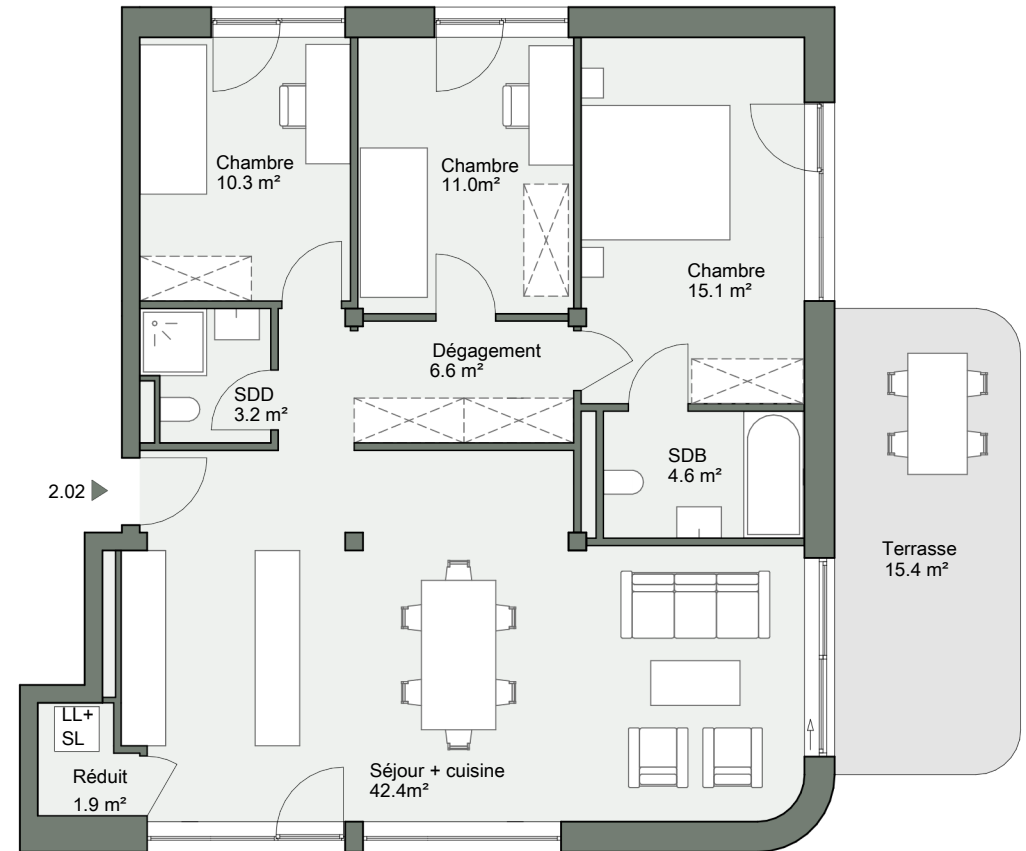


REZ-DE-JARDIN

APPARTEMENT 2.02



Niveau	Rez-de-jardin
Pièces	5 pièces
Orientation	Sud-Est
Surface PPE	111 m ²
Surface PPE pondérée	115,5 m ²
Surface terrasse	15 m ²
Surface jardin	141 m ²



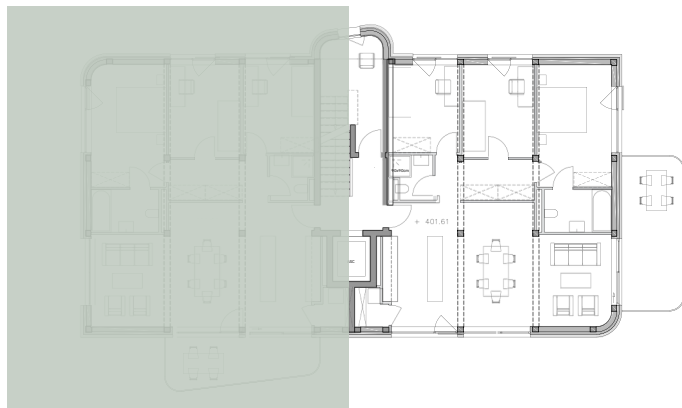
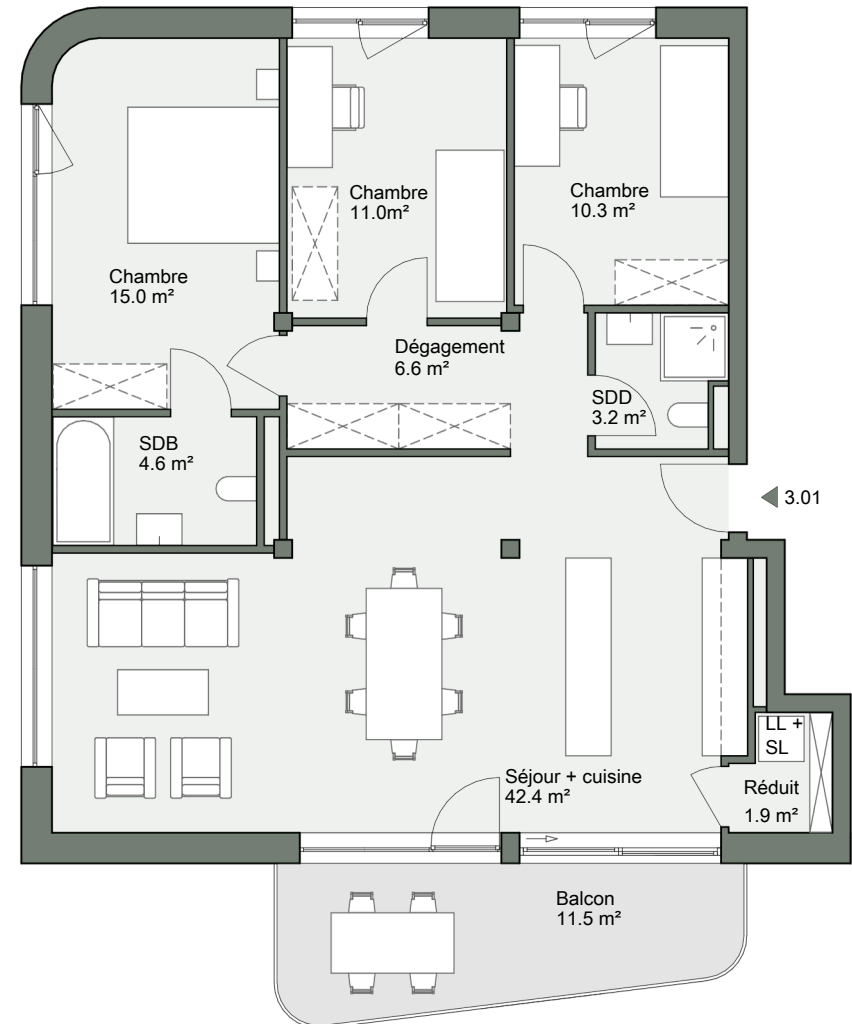


PREMIER ETAGE

APPARTEMENT 3.01



Niveau	Etage 1
Pièces	5 pièces
Orientation	Sud-Ouest
Surface PPE	111 m ²
Surface PPE pondérée	117 m ²
Surface balcon	12 m ²



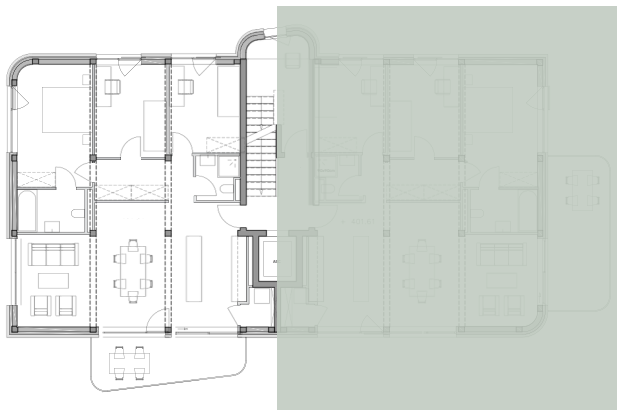
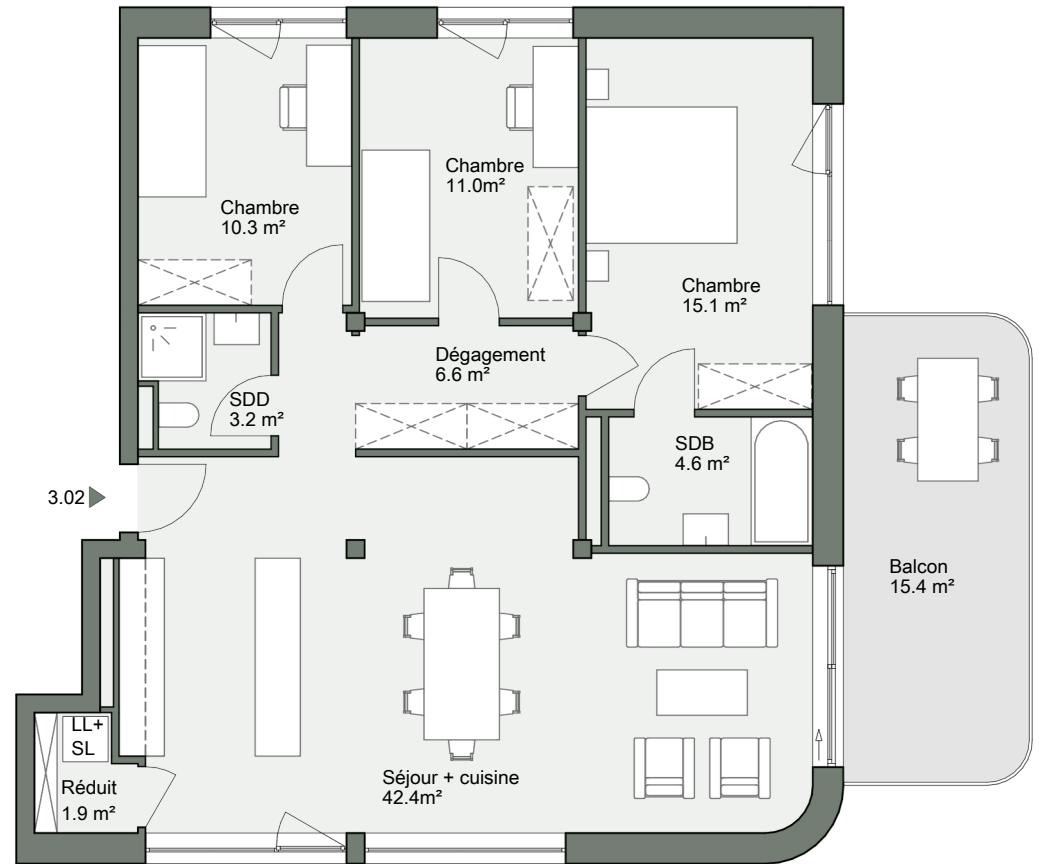


PREMIER ETAGE

APPARTEMENT 3.02



Niveau	Etage 1
Pièces	5 pièces
Orientation	Sud-Est
Surface PPE	111 m ²
Surface PPE pondérée	118,5 m ²
Surface balcon	15 m ²



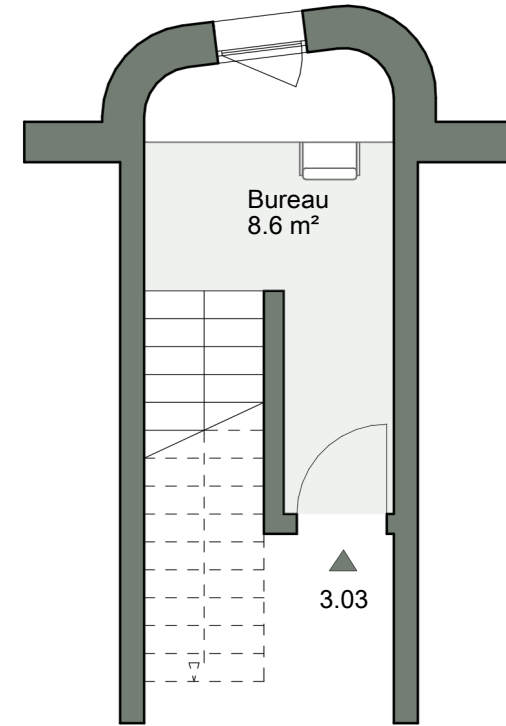
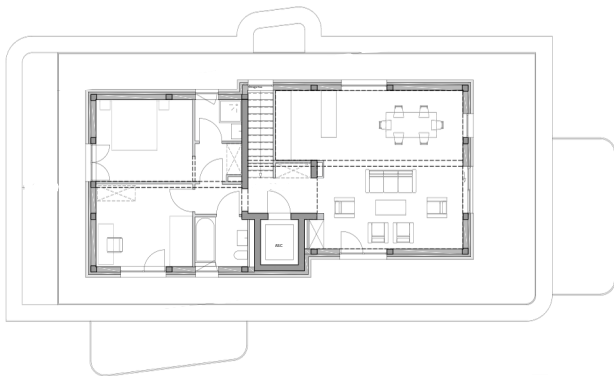


DEUXIEME ETAGE

APPARTEMENT 3.03



Niveau	Attique
Pièces	4 pièces
Typologie	Duplex
Orientation	Sud-Est / Sud-Ouest
Surface PPE	123 m ²
Surface PPE pondérée	145.8 m ²
Surface terrasse	76 m ²

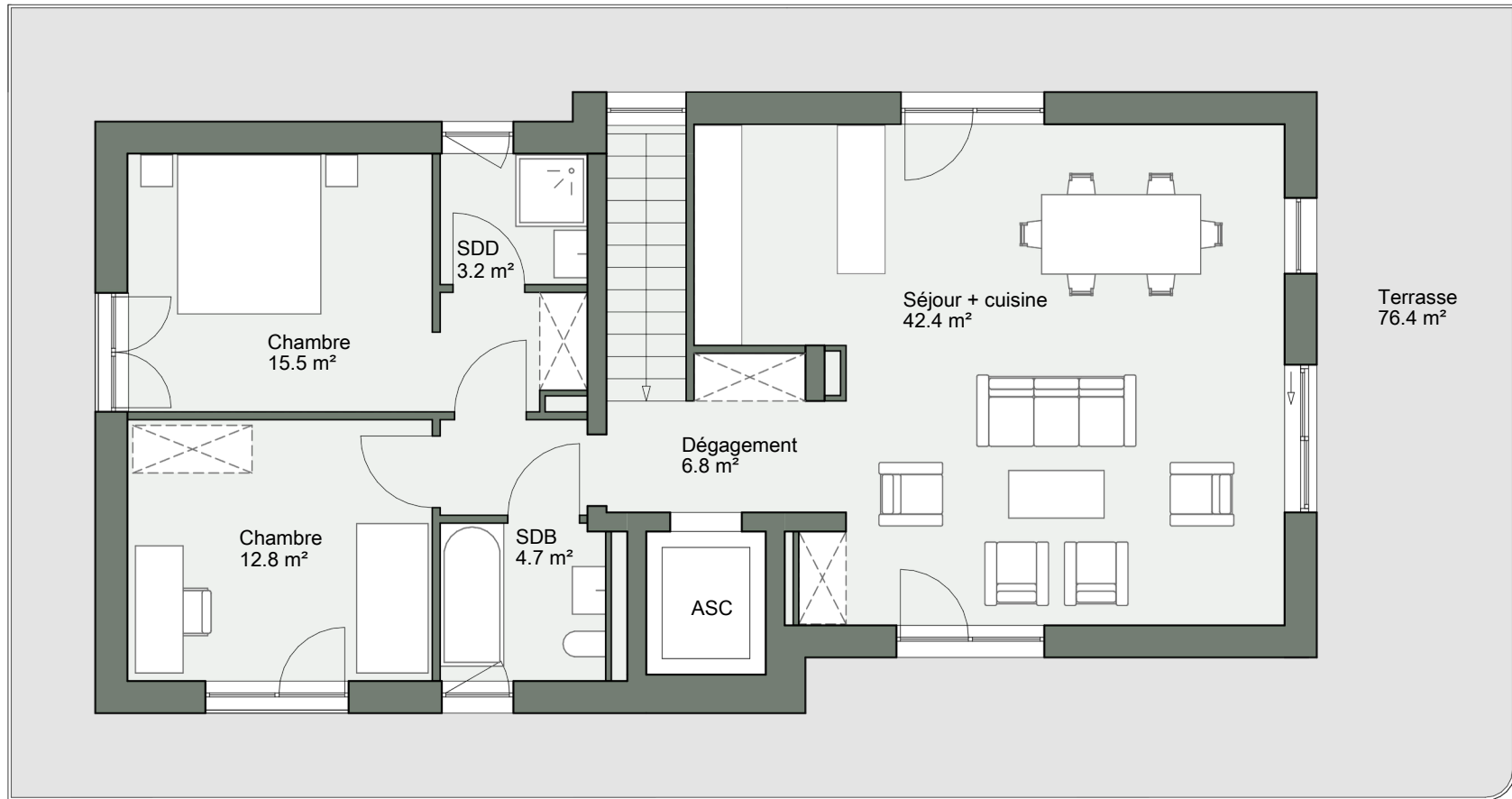


Entrée au 1er étage



DEUXIEME ETAGE

APPARTEMENT 3.03

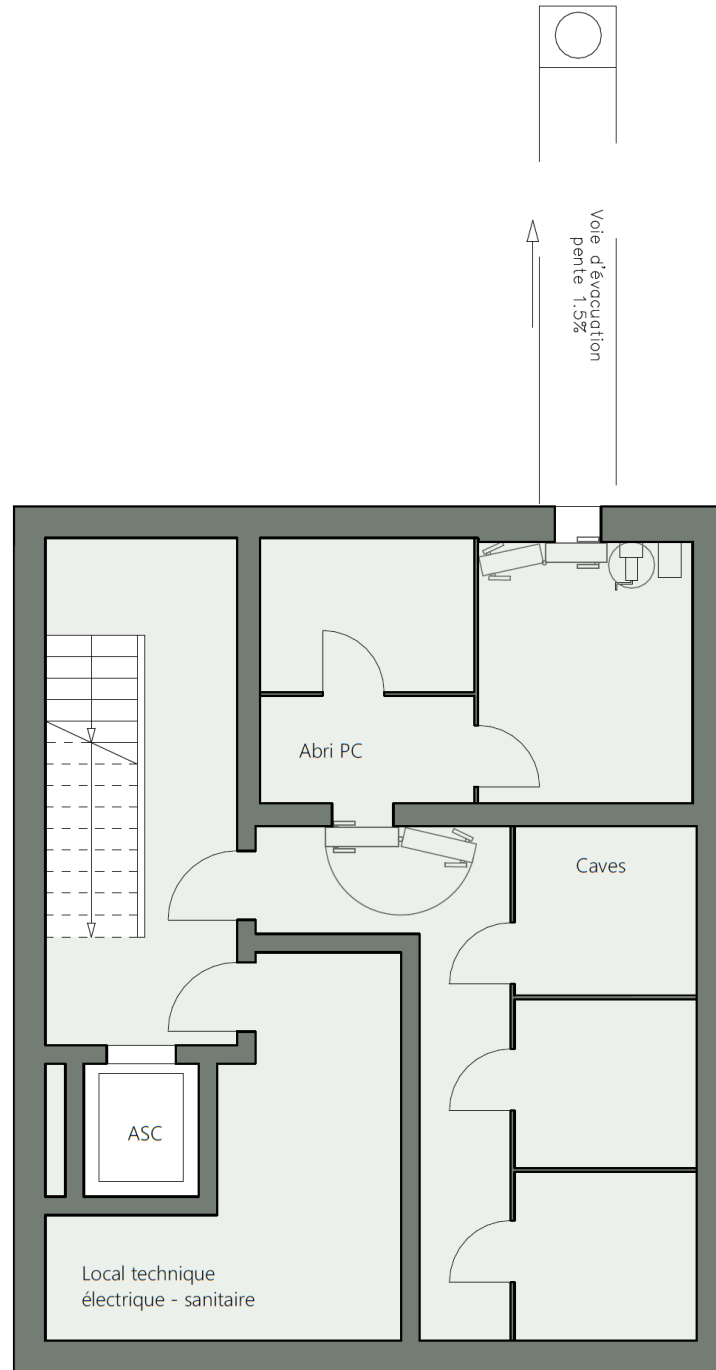




SOUS-SOL

CAVES

EPICEA | PLAN-LES-OUATES





CONTACTEZ-NOUS

Hakima Akasriou
Courtier Projets Neufs
+41 22 839 38 27
promotion.ge@naef.ch



epicea-naef.ch

naef | Projets
neufs

Esplanade de Surville 2
1213 Petit-Lancy
naef.ch

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.